

WIJKAMBITIE ZUID (CONCEPT)

Hoofdstuk 1 Beeld van de wijk

Globale karakterisering van de wijk Volgt.

Autonome ontwikkelingen Lunetten: spoorverdubbeling, verbreding snelwegen

Hoofdstuk 2 Wat is er aan de hand in de wijk?

Elke wijk kent zijn plussen en zijn minnen. Voordat we de ambities bepalen voor de komende jaren, willen we weten waar we nu staan met de wijk. Waar heeft Zuid anno 2011 last van? Wat belemmert haar om zich te ontwikkelen tot een krachtige, veilige, sociale en gezonde wijk? *(met name Nieuw Hoograven/ Bokkenbuurt)* En ook: wat zijn de kansen en krachten in deze wijk, die de gemeente samen met alle wijkpartijen en bewoners en ondernemers (meer) kan benutten voor een leefbare en veilige wijk? *(In Lunetten met name dit laatste)*

1. Oud Hoograven/ Tolsteeg

2. Nieuw Hoograven/ Bokkenbuurt

3. Lunetten

Sterke punten van de subwijk

- Gewaardeerd groen en dorps karakter, zowel in noord als zuid
- Ligging nabij de binnenstad, de Uithof, groen buitengebied en recreatieplassen
- Goede verbindingen, zowel OV (trein, bus, fiets, wandelpaden) als auto; nieuwe fietsverbindingen
- Goede ruimtelijke structuur: onder andere geen doorgaand verkeer in de verschillende buurtes
- Goede voorzieningen als winkelcentrum met breed aanbod, gezondheidscentrum, scholen, kinderopvang, sport etc
- (Buffer)groen (langs spoor en wegen) wordt zeer gewaardeerd en intensief gebruikt: volkstuinen, stadsboerderij, parken, forten, sportvelden
- Veel vrijwilligers, buurtbetrokkenheid, goede internetsite
- Oude particuliere sportverenigingen (ouder dan de wijk)
- Nieuwe (gebruiks)functie voor de forten, cultureel erfgoed
- Binnenterreinen Lunetten Zuid, geleidelijke overgangen openbaar/ privé

Zwakke punten van de subwijk

- Min of meer "losse" ligging aan de rand van de stad, omgeven door wegen en spoorwegen, milieubelasting, één hoofdtoegangsweg
- 97% van de woningen in Lunetten-zuid is gebouwd tussen 1975 en 1989; 75% van Lunetten-noord.
- Veroudering en op sommige plekken sleetse uitstraling van de buitenruimte, oa wortelopdruk
- Lunetten lijkt voor mensen van buiten "veel van hetzelfde"
- Onderhoud sommige verenigingsgebouwen (sport)
- Uitstraling van het centrumgebied met veel kleine eigenaren, entree van de wijk
- Alcoholgebruik buiten door oudere en jongere jongeren
- Bewoners geven aan weinig contact te hebben met andere bevolkingsgroepen *(leeft dit? is er een wens om meer contact te hebben met andere bevolkingsgroepen?)*

Bedreigingen voor de subwijk

- Gelijktijdig verouderen van de woningen, vastgoed en buitenruimte
- Voorgenomen verkoop van huurwoningen, met name appartementen
- Verouderen centrumgebied
- Spoordriehoek als daar lastige voorzieningen zouden komen; gebied kan natuurlijk ook een kans zijn

Kansen voor de subwijk

- Centrumgebied verjongen, versterken ontmoeting, dynamiek
- Veel eigenaren winkelcentrum zijn een waarborg voor veelzijdigheid (niet alleen grote ketens)
- Spoordriehoek als bijvoorbeeld trekker van stedelijke recreatie
- Nieuwe toekomst voor huurwoningen en onzelfstandige eenheden bij verkoop
- Op strategische plekken wellicht kansen voor nieuwbouw of ontwikkelingen

H3 Waar willen we naar toe met de wijk?

De focus voor de wijk tot 2014

We vinden het belangrijk om in Lunetten komende jaren aandacht te geven aan de

- 1 openbare ruimte,
- 2 de toekomst van het wonen en
- 3 het centrumgebied.

Motto Lunetten: *dorp in de stad.*
